

Umowa najmu sali prób muzycznych

zawarta w dniu w Świdnicy pomiędzy:

Świdnickim Ośrodkiem Kultury, z siedzibą w: 58-100 Świdnica, Rynek 43, REGON 000586359, NIP 8840029872, reprezentowanym przez:

1. **Annę Rudnicką** – Dyrektora,
2. **Anetę Morawską** - Główną Księgową

zwanym dalej **Wynajmujący**,

a

imię nazwisko:

adres zameldowania:

telefon/mail:

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanymi łącznie „Stronami” a każda osobno „Stroną” o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania salę prób muzycznych zlokalizowaną w Świdnicy w Klubie Bolko przy pl. Grunwaldzkim 11 (zwana dalej „Salą”) wyposażoną w sprzęt muzyczny i nagłośnieniowy zgodny z Załącznikiem 2. w terminach określonych w Załączniku 3. w zamian za zapłatę umówionego czynszu.
2. Ogół praw i obowiązków Stron w zakresie wykonania umowy najmu określa Regulamin Korzystania z Sali prób muzycznych Świdnickiego Ośrodka Kultury, który jako Załącznik 1. do umowy, wraz z pozostałymi, stanowi jej integralną część.
3. Najemca zapoznał się ze stanem przedmiotu umowy i nie wnosi co do jego stanu technicznego i wyposażenia żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu w wysokości 25 zł za 1 godzinę na łączną kwotę podaną w załączniku 3.
2. Czynsz najmu, płatny z góry, zostanie uiszczony przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, nr rachunku 30 1240 1978 1111 0010 1491 0710

§ 3

Najemca nie będzie powierzał przedmiotu umowy osobie trzeciej w jakimkolwiek celu i pod jakimkolwiek tytułem prawnym, włączając w to podnajem, dzierżawę oraz użyczenie, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4

W przypadku używania przedmiotu umowy przez Najemcę w sposób sprzeczny z umową, jej właściwościami lub przeznaczeniem, zagrożenia utraty lub zniszczenia przedmiotu umowy, w razie powierzenia przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania zgody, o której mowa w § 3, w przypadku gdy przedmiot umowy stanie się potrzebny Najemcy z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załączniki:

- Załącznik 1. *Regulamin Korzystania z Sali prób muzycznych Świdnickiego Ośrodka Kultury*
- Załącznik 2. *Lista wyposażenia*
- Załącznik 3. *Terminy prób*